



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 października 2007 r. **Nr 185**

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- 3378** – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 18 października 2007 r. o sprostowaniu błędu 16382

Rozporządzenia

- 3379** – Rozporządzenie Nr 1/CHZ/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie powiatów: Bielsko-Biała i bielskiego 16382
- 3380** – Rozporządzenie Nr 2/CHZ/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie uchylenia Rozporządzenia Nr 1/CHZ/2007 z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie powiatów: Bielsko-Biała i bielskiego 16384
- 3381** – Rozporządzenie Nr 55/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – głazu narzutowego zlokalizowanego na terenie miasta Rybnik 16384
- 3382** – Rozporządzenie Nr 56/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – drzewa gatunku lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) rosnącego na terenie miasta Rybnik 16385
- 3383** – Rozporządzenie Nr 57/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – głazu narzutowego zlokalizowanego na terenie miasta Rybnik 16386
- 3384** – Rozporządzenie Nr 58/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – grupy jednogatunkowej 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) rosnących na terenie miasta Rybnik 16386
- 3385** – Rozporządzenie Nr 59/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – drzewa gatunku jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) rosnącego na terenie miasta Rybnik 16387
- 3386** – Rozporządzenie Nr 60/07 Wojewody Śląskiego z dnia 19 października 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – drzewa gatunku wierzba krucha (*Salix fragilis*) rosnącego na terenie miasta Rybnik 16388

Uchwały Rad Gmin

- 3387** – Uchwała Nr XI/81/07 Rady Gminy Chybie z dnia 9 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 16388
- 3388** – Uchwała Nr XVI/313/07 Rady Miasta Katowice z dnia 24 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2) 16390
- 3389** – Uchwała Nr XVI/314/07 Rady Miasta Katowice z dnia 24 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb – Wełnowiec w Katowicach 16398
- 3390** – Uchwała Nr XV/113/07 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: A. Fredry, Hołodunowskiej i Gwarków w Łęczynach 16418
- 3391** – Uchwała Nr 0150/XII/250/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej 16435
- 3392** – Uchwała Nr XII/131/07 Rady Miejskiej w Zawierciu dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice 16440
- 3393** – Uchwała Nr XII/132/07 Rady Miejskiej w Zawierciu dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów stanowiących tereny rekreacyjno-turystyczne – rejon zamku „Morsko” 16482

3378

OBWIESZCZENIE Wojewody Śląskiego

z dnia 18 października 2007 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449) w Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego Nr 44/07 z dnia 2 sierpnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Wręczyca Wielka i Truskolasy, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 sierpnia 2007 r., Nr 130,

poz. 2575 prostuje się następujący błąd:

- w § 1 ust. 3 pkt 1 zamiast „Szalejka” winno być „Szarlejka”
- w § 1 ust. 3 pkt 2 zamiast „Bór Zapiski” winno być „Bór Zapilski”

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

3379

ROZPORZĄDZENIE NR 1/CHZ/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie powiatów: Bielsko-Biała i bielskiego

Na podstawie art. 45 ust. 1 pkt 1, 3 lit. b i 4, ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625, z późniejszymi zmianami) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 września 2005 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł (Dz. U. z 2005 r. Nr 187, poz. 1574), w związku ze stwierdzeniem przypadku zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie pasieki zlokalizowanej w Bielsku-Białej przy ul. Jagienki 34,

zarządzam co następuje:

§ 1

Określa się obszar zagrożony wystąpieniem zgnilca amerykańskiego pszczoł w promieniu 3 km od pierwszego ogniska choroby stanowiącego obszar zapowietrzony, obejmujący zasięgiem częściowo miejscowości: Bielsko-Biała, Jaworze, Międzyrzecze Górne (załącznik nr 1)

§ 2

Na obszarze, o którym mowa w § 1, zakazuje się na czas jednego miesiąca od dnia podania do wiadomości publicznej:

1. Organizowania wystaw i targów z udziałem pszczoł
2. Przemieszczania, bez zezwolenia Powiatowego

Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej, rodzin pszczelich, pszczoł, matek pszczelich, czerwia, pni pszczelich i produktów pszczelich oraz sprzętu i narzędzi używanych do pracy w pasiece.

§ 3

Na obszarze, o którym mowa w § 1, Powiatowy Lekarz Weterynarii w Bielsku-Białej przeprowadzi przegląd pasiek, w zakresie wynikającym z konieczności oceny zagrożenia chorobą – zgnilcem amerykańskim pszczoł.

§ 4

Obowiązki i ograniczenia określone w rozporządzeniu obowiązują wszystkich posiadaczy pszczoł, z terenu obszaru, o którym mowa w § 1

§ 5

Winni naruszenia zakazów, o których mowa w § 2, oraz nakazu, o którym mowa w § 3, podlegają odpowiedzialności karnej na zasadach określonych w ustawie o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczania chorób zakaźnych.

§ 6

Do realizacji niniejszego rozporządzenia zobowiązuje

się posiadaczy pszczół z terenu określonego w § 1, Prezydenta Miasta Bielsko-Biała, Wójta Gminy Jaworze oraz lekarzy weterynarii wyznaczonych przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze, o którym mowa w § 1. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Uzasadnienie

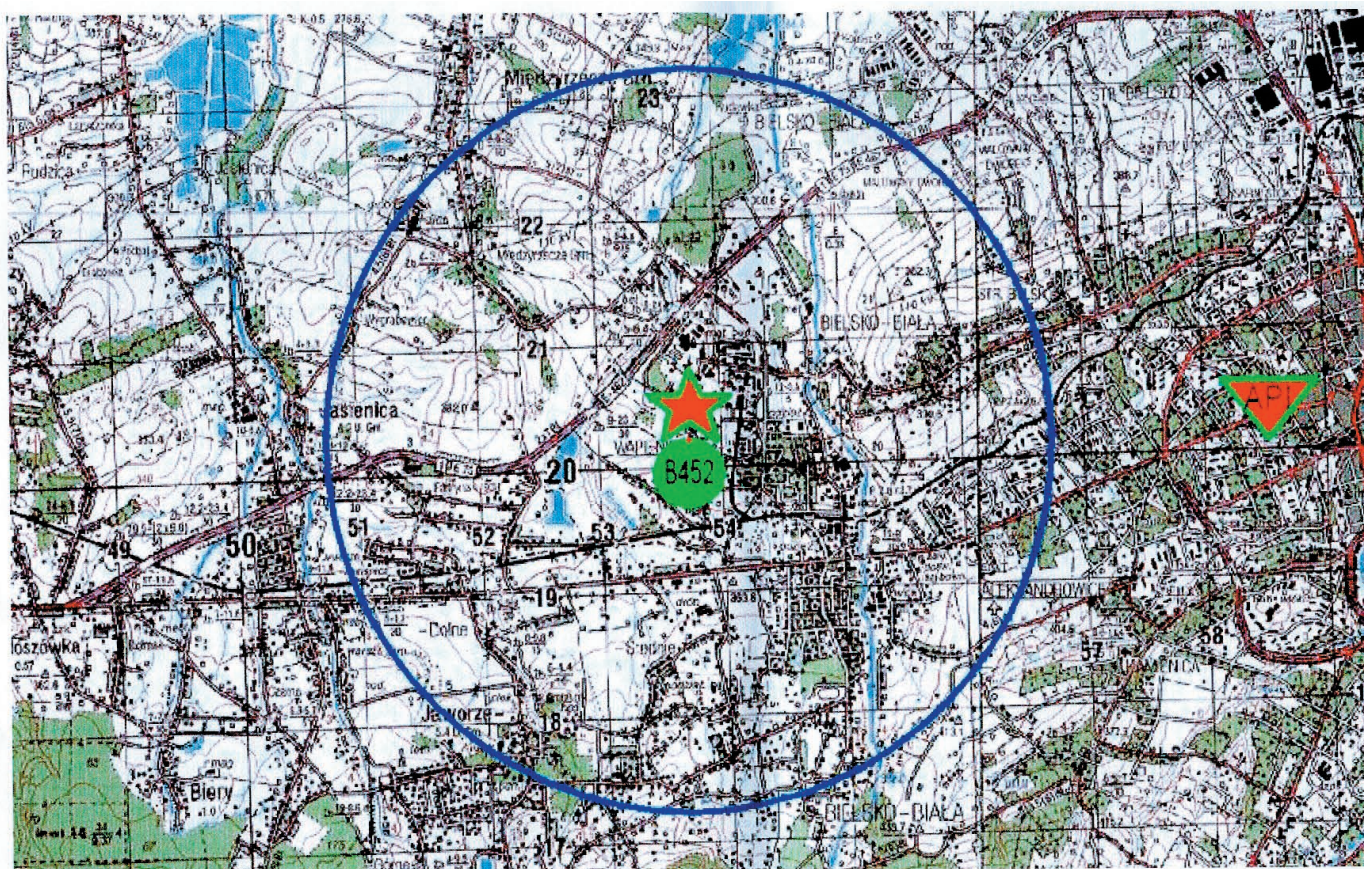
Na podstawie art. 45 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625, z późn. zm.), w przypadku zagrożenia wystąpienia lub wystą-

pienia na obszarze jednego powiatu choroby zakaźnej zwierząt podlegającej obowiązkowi zwalczania powiatowy lekarz weterynarii, w drodze rozporządzenia-aktu prawa miejscowego, może określić obszar, na którym występuje choroba zakaźna lub zagrożenia wystąpienia choroby zakaźnej, jako obszar zapowietrzony lub zagrożony oraz sposób oznakowania tych obszarów, a także wprowadzić czasowe ograniczenia, zakazy i nakazy określone w ustawie.

W związku z wystąpieniem na terenie powiatu Bielsko-Biała zgnilca amerykańskiego pszczół- choroby zakaźnej podlegającej obowiązkowi zwalczania, w celu ograniczenia szerzenia się choroby, która może spowodować duże straty w gospodarstwach pasiecznych Powiatowy Lekarz Weterynarii w Bielsku-Białej opracował przedmiotowe rozporządzenie.

POWIATOWY LEKARZ WETERYNARII

Daniel Wierzbinka



Załącznik nr 1 do Rozporządzenia 1/CHZ/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej

3380

ROZPORZĄDZENIE NR 2/CHZ/2007 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej

z dnia 19 października 2007 r.

**w sprawie uchylenia Rozporządzenia Nr 1/CHZ/2007 z dnia 24 września 2007 r.
w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł na terenie powiatów: Bielsko-Biała i bielskiego**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 pkt 1 i 1a, art. 5 ust. 1 pkt 3, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 33, poz. 287z późn. zmianami), art. 45 ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625, z późniejszymi zmianami) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 września 2005 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego pszczoł (Dz. U. z 2005 r. Nr 187 poz. 1574)

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Bielsku-Białej
postanawia:

§ 1

**Uchylić w całości
Rozporządzenie Nr 1/CHZ/2007
Powiatowego Lekarza Weterynarii w Bielsku-Białej
z dnia 24 września 2007 r.
w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego
pszczoł na terenie powiatów:
Bielsko-Biała i bielskiego**

§ 2

Niniejsze Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

podania do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Bielsku-Białej, Urzędzie Gminy w Jaworzu oraz w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Bielsku-Białej.

§ 3

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Uzasadnienie

Na podstawie art. 45 ust 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625, z późn. zm.), Powiatowy Lekarz Weterynarii uchyła wydane rozporządzenie niezwłocznie po ustaniu zagrożenia wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt podlegającej obowiązkowi zwalczania lub jej likwidacji.

W związku z likwidacją ogniska choroby oraz uzyskaniem zadowalających wyników przeglądów pasiek znajdujących się na obszarze zagrożonym Powiatowy Lekarz Weterynarii w Bielsku-Białej postanowił uchylić przedmiotowe Rozporządzenie.

Powiatowy Lekarz Weterynarii

Daniel Wierzbinka

3381

ROZPORZĄDZENIE NR 55/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – głazu narzutowego zlokalizowanego na terenie miasta Rybnik

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Głaz narzutowy o obwodzie 690 cm i wysokości 250

cm stanowiący pomnik przyrody, zlokalizowany jest na terenie parku przy ulicy 1-Maja w dzielnicy Chwałowice.

2. Głaz, o którym mowa w ust. 1, znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Chwałowice numerem 801/5.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie głazu,

o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

-
- 1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone decyzją nr RL-VII-7140/29/81 Wojewody Katowickiego z dnia 17 września 1981 r. o uznaniu za pomnik przyrody, która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem ust. 1 w części dotyczącej uznania za pomnik przyrody.

3382

ROZPORZĄDZENIE NR 56/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – drzewa gatunku lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) rosnącego na terenie miasta Rybnik

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Drzewo gatunku lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*) o obwodzie pnia 390 cm mierzonym na wysokości 130 cm stanowiące pomnik przyrody, rośnie około 3m od budynku przedszkola przy ulicy Gminnej 6 w dzielnicy Kamień.
2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1, rośnie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Kamień numerem 1085/298.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazo-

wych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

-
- 1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone decyzją nr RL.OP-b/31/62/241 PWRN z dnia 10 listopada 1962 r. o uznaniu za pomnik przyrody, która traci moc z dniem wejściem w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem części dotyczącej uznania za pomnik przyrody.

3383

ROZPORZĄDZENIE NR 57/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – głazu narzutowego zlokalizowanego na terenie miasta Rybnik

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Głaz narzutowy o obwodzie 430 cm i wysokości 160 cm stanowiący pomnik przyrody, zlokalizowany jest w pobliżu Domu Kultury w Chwałowicach przy ulicy 1-Maja w dzielnicy Chwałowice.
2. Głaz, o którym mowa w ust. 1 znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Chwałowice numerem 1761/94.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie głazu, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzono decyzją nr RL-VII-7140/27/81 Wojewody Katowickiego z dnia 17 września 1981 r. o uznaniu /a pomnik przyrody, która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem ust. 1 w części dotyczącej uznania za pomnik przyrody.

3384

ROZPORZĄDZENIE NR 58/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – grupy jednogatunkowej 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) rosnących na terenie miasta Rybnik

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Grupa jednogatunkowa 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodach pni 455

cm oraz 375 cm mierzonych na wysokości 130 cm stanowiących pomnik przyrody, zlokalizowana jest przy ulicy Arki Bożka w dzielnicy Kamień.

2. Drzewa, o których mowa w ust. 1, rosną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamień numerami 3071/303 oraz 2353/305.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzew, o których mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodni-

czych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone decyzją nr RL.OP-b/32/62/242 PWRN z dnia 10 listopada 1962 r. o uznaniu za pomnik przyrody, która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem części dotyczącej uznania za pomnik przyrody.

3385

ROZPORZĄDZENIE NR 59/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – drzewa gatunku jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) rosnącego na terenie miasta Rybnik

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Drzewo gatunku jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obwodzie pnia 300 cm mierzonym na wysokości 130 cm stanowiące pomnik przyrody, rośnie przy ulicy Hallera w Rybniku.
2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1. rośnie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rybnik numerem 2997/179.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone decyzją nr RL-VII-7140/24/81 Wojewody Katowickiego z dnia 17 września 1981 r. o uznaniu za pomnik przyrody, która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem ust. 1 w części dotyczącej uznania za pomnik przyrody.

3386

ROZPORZĄDZENIE NR 60/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – drzewa gatunku wierzba krucha (*Salix fragilis*) rosnącego na terenie miasta Rybnik

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Drzewo gatunku wierzba krucha (*Salix fragilis*) o obwodzie pnia 605 cm mierzonym na wysokości 130 cm stanowiące pomnik przyrody, rośnie na placu Kościelnym Parafii O. Franciszkanów przy ulicy Hallera w Rybniku.
2. Drzewo, o którym mowa w ust. 1, rośnie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rybnik numerem 3927/43.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzewa, o którym mowa w § 1 ust. 1 ze względów przyrodniczych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

- 1) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone decyzją nr RL-VII-7140/25/81 Wojewody Katowickiego z dnia 17 września 1981 r. o uznaniu za pomnik przyrody, która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z wyjątkiem ust. 1 w części dotyczącej uznania za pomnik przyrody.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

3387

UCHWAŁA NR XI/81/07 Rady Gminy Chybie

z dnia 9 października 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rady Gminy Chybie
uchwała:

§ 1

Nadaje się ulicy w Zaborzu nazwę „Jarzębinowa”.

§ 2

Przebieg ulicy, o której mowa w § 1 oznaczyć na ma-

pie ewidencyjnej w skali 1 : 2880, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

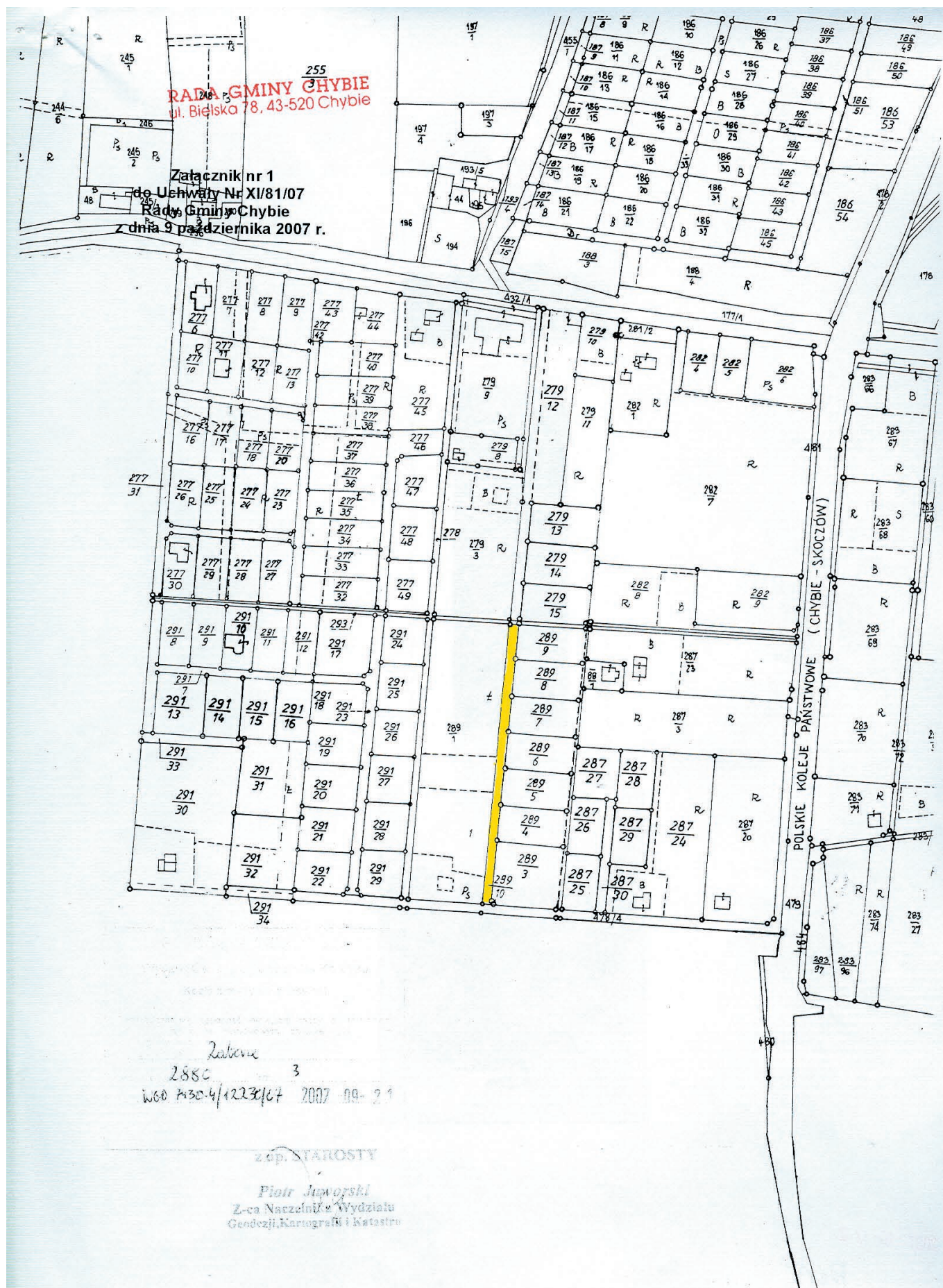
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Wardas



3388

UCHWAŁA NR XVI/313/07 Rady Miasta Katowice

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz mając na uwadze brak wniesienia uwag do projektu planu

Rada Miasta Katowice
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2), zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa tereny: o powierzchni 3,29ha w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz o powierzchni 67,30 ha w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2), w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu dla terenu nr 1 obejmującego działkę nr 1174/86 są:
 - 1) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**,
 - 2) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**
2. Przedmiotem ustaleń planu dla terenu nr 2 są:
 - 1) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**,
 - 2) tereny budowli i urządzeń hydrotechnicznych oznaczone symbolem **WH**,
 - 3) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**,
 - 4) tereny łąk oznaczone symbolem **RZ**,
 - 5) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem **KDS 2/2**.

3. Ustalenia, o których mowa w ust.1 i 2 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne,
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) Rozdział 3 – Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska,
- 5) Rozdział 5 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) Rozdział 6 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 7) Rozdział 7 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) Rozdział 8 – Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) Rozdział 9 – Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 10) Rozdział 10 – Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) Rozdział 11 – Ustalenia końcowe.

§ 3

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu terenu nr 1 w skali 1 : 1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 – Rysunek planu terenu nr 2 w skali

1 : 1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4

W Rysunku planu terenu nr 2 na podstawie przepisów odrębnych obowiązują: granica administracyjna miasta Katowice i granica obszaru górniczego.

§ 5

Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu terenu nr 1 i terenu nr 2, w tym treść mapy zasadniczej, numery i granice działek ewidencyjnych, wychodnia uskuoku, trasy istniejącej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń mają charakter informacyjny.

§ 6

1. Ustalenia dla terenów o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planów na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenów.
2. Regulacje zawarte w niniejszych planach są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” zatwierdzonego zostało Uchwałą Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami.

§ 7

Na terenach objętych planem nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ponieważ nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

§ 8

1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2),

- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć całe obszary objęte niniejszym planem,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym, identyfikującym przeznaczenie terenu,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem (nie przekraczający 30% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
- 7) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,
- 8) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
- 9) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Ustala się, na terenach objętych planem możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.
2. Ustala się, że utrzymanie, przebudowa lub rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:

- 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno-górnictwa, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
- 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w § 3 pkt 1 i 2
 - 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
4. Jako zgodne z planem uznaje się:
- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w w/w obszarze opracowania o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 11

1. W rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP na działce nr 1174/86 (teren nr 1) wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KK** i **2KK** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny kolejowe.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych przy budowlach przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przy-

- rodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie jej odległości od torów,
 - 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §14,
 - 3) możliwość remontu i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,
4. Dla terenów na działce nr 1174/86 oznaczonych symbolem **ZL** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów, obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych
5. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 4 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 4:
- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) możliwość remontu i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
 - 4) zakaz składowania odpadów komunalnych.

§ 12

1. W obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2) wyznacza się tereny oznaczone symbolem **WS** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako wody powierzchniowe obejmujące rzekę Mleczną wraz z dopływami.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację budowli i urządzeń hydrotechnicznych.
 - 2) realizację mostów i przepustów dla dróg i sieci infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **WH** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych
4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.3 ustala się:
 - 1) drogi wewnętrzne i sieci infrastruktury technicznej do obsługi budowli i urządzeń hydrotechnicznych.
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe.
5. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZL** do **7ZL** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów, obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 5:
 - 1) dopuszczenie realizacji ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz

- objektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
 - 4) zakaz składowania odpadów komunalnych i pogórnich.
7. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1RZ** do **4RZ** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe jako tereny łąk trwałych, obejmujące grunty „Ł” zgodnie z ewidencją gruntów.
8. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 7 ustala się:
- 1) zadrzewienia śródpolne,
 - 2) drogi wewnętrzne i sieci infrastruktury technicznej do obsługi budowli i urządzeń hydrotechnicznych,
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 4) trasy narciarstwa biegowego.
9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 8:
- 1) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
 - 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i pogórnich,
 - 3) utrzymanie i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych.
10. Dla terenu o symbolu **KDS 2/2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej – jako ulicy ekspresowej o przekroju dwujezdniowym klasy technicznej S, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 40,0m. Przeznaczenie uzupełniające i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia § 18 i § 19 ust. 4.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 13

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska dla terenu nr 1:
 - 1) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
 - 2) zakaz składowania odpadów komunalnych,
 - 3) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie jej odległości od torów,
2. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska dla terenu nr 2:
 - 1) przywrócenie równowagi mechanicznej i hydrologicznej na obszarach objętych ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej,
 - 2) utrzymanie i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych,
 - 3) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatun-

- kami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska, zakaz składowania odpadów komunalnych i pogórnich, za wyjątkiem wykorzystania ich w budowach hydrotechnicznych,
- 4) możliwość utworzenia użytku ekologicznego na terenach oznaczonych symbolem 1RZ, 2RZ, 2ZL i 3ZL.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Teren nr 1, przy ul. Szopienickiej i torów PKP położony jest w granicach terenu górniczego KWK „Wieczorek”. Znajduje się w zasięgu wpływów I i II kategorii deformacji terenu wywołanych eksploatacją górniczą. Wartość wskaźników deformacji terenu w opiniowanym rejonie nie przekroczyć: $\varepsilon = 3,0\text{mm/m}$ i $iT = 5,0\text{mm/m}$. Prognozowane wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniach do 200mm/s^2 .
2. Teren nr 2, położony w rejonie rzeki Mlecznej znajduje się na obszarze i terenie górniczym KWK „Wesoła II”. W okresie obowiązuje koncesji, tj. do roku 2020 kopalnia nie zamierza prowadzić eksploatacji górniczej w tym rejonie. Przez wschodnią część terenu przebiega strefa wychodni uskoków.
3. Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologicznych – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionych w ust. 1 i 2 przedsiębiorców górniczych lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym.

§ 15

1. Na terenach objętych planem nie występują:
 - 1) obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.
2. Na terenie nr 2 występuje zagrożenie podtopieniami terenów pomiędzy rzeką Mleczną a Potokiem Mąkołowieckim wskutek oddziaływania eksploatacji górniczej na powierzchnię ziemi.
3. Tereny objęte planem położone są na zalegających w podłożu zasobach wód podziemnych w utworach karbonu, które ze względu na zasobność i

jakość zaliczone zostały do:

- 1) teren nr 1 – UPWP o typie szczelinowo – porowym C_{II} Mikołów – Sosnowiec,
- 2) teren nr 2 – GZWP o typie szczelinowo – porowym C/2 Tychy – Siersza.

§ 16

W celu umożliwienia zainwestowania terenu nr 1, realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa ustala się możliwość korekty wyznaczonych stref technicznych linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi w porozumieniu z zarządzającymi tymi sieciami.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
 - 2) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty związane z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 19

Na terenach objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenu

- nr 1 z istniejących ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenu nr 2 z istniejących dróg wewnętrznych, leśno-pożarowych i polnych poprzez drogi dojazdowe zlokalizowane poza obszarem objętym planem,
- 3) na terenie nr 2 utrzymuje się istniejące drogi leśne i polne jako drogi wewnętrzne,
- 4) dopuszcza się tymczasową obsługę terenu nr 2 z drogi publicznej KDS 2/2 w trakcie modernizacji i przebudowy wałów rzeki Mlecznej wyłącznie w uzgodnieniu z zarządzającym drogą,
- 5) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 6) na terenie nr 1 i nr 2 w okresie prowadzenia robót budowlanych dopuszcza się prowadzenie tymczasowych dróg służących obsłudze placu budowy.

§ 20

W terenach objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) w okresie przebudowy nasypu i torów linii PKP na terenie nr 1 dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami pkt 2.
- 4) w okresie realizacji budowlanych hydrotechnicznych na terenie nr 2 dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami pkt 2.
- 5) na wykonanie budowlanych i urządzeń hydrotechnicznych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

§ 21

Tereny objęte planem nie wymagają zaopatrzenia w energię ciepłą, energię elektryczną i wodę dla celów bytowych oraz odprowadzenia ścieków komunalnych.

§ 22

Na terenie nr 1 utrzymuje się:

- 1) przebieg sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej Ø 400mm, w zarządzie KWK „Wieczorek” z możli-

- wością jej remontu, wymiany i przebudowy,
- 2) przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV relacji: „SE Giszowiec - SE Roździeński” z możliwością jej remontu, wymiany i przebudowy,
 - 3) istniejący system infrastruktury telekomunikacyjnej – kolejowej z możliwością jego remontu, wymiany i przebudowy,
 - 4) przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej z możliwością jej remontu, wymiany i przebudowy.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 23

1. Na terenach objętych planem, zakazuje się lokalizacji:
 - 1) stacji paliw,
 - 2) wolnostojących reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie,
 - 3) usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów,
 - 4) wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
2. Zagospodarowanie terenu nr 1 pod linią 110kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15m od skrajnych przewodów tej linii, należy projektować w oparciu o przepisy odrębne.
3. Na terenie nr 2 zakazuje się składowania odpadów pogórnich, za wyjątkiem wykorzystania ich w budowlach hydrotechnicznych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 24

1. Wszystkie tereny objęte planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W okresie przebudowy nasypu i torów linii PKP na terenie nr 1 dopuszcza się realizację tymcasso-

wych sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami § 20 pkt 3.

3. W okresie realizacji budowli hydrotechnicznych na terenie nr 2 dopuszcza się realizację tymczasowych dróg i sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami § 20 pkt 4.
4. Dopuszcza się tymczasową obsługę terenu nr 2 z drogi publicznej KDS 2/2 w trakcie modernizacji i przebudowy wałów rzeki Mlecznej wyłącznie w uzgodnieniu z zarządzającym drogą.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KK i 2KK w rejonie ulicy Szopienickiej i torów PKP ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 20,0%, słownie dwadzieścia procent
2. Dla pozostałych terenów objętych planem nie ustala się stawki służącej naliczeniu opłaty.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 26

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

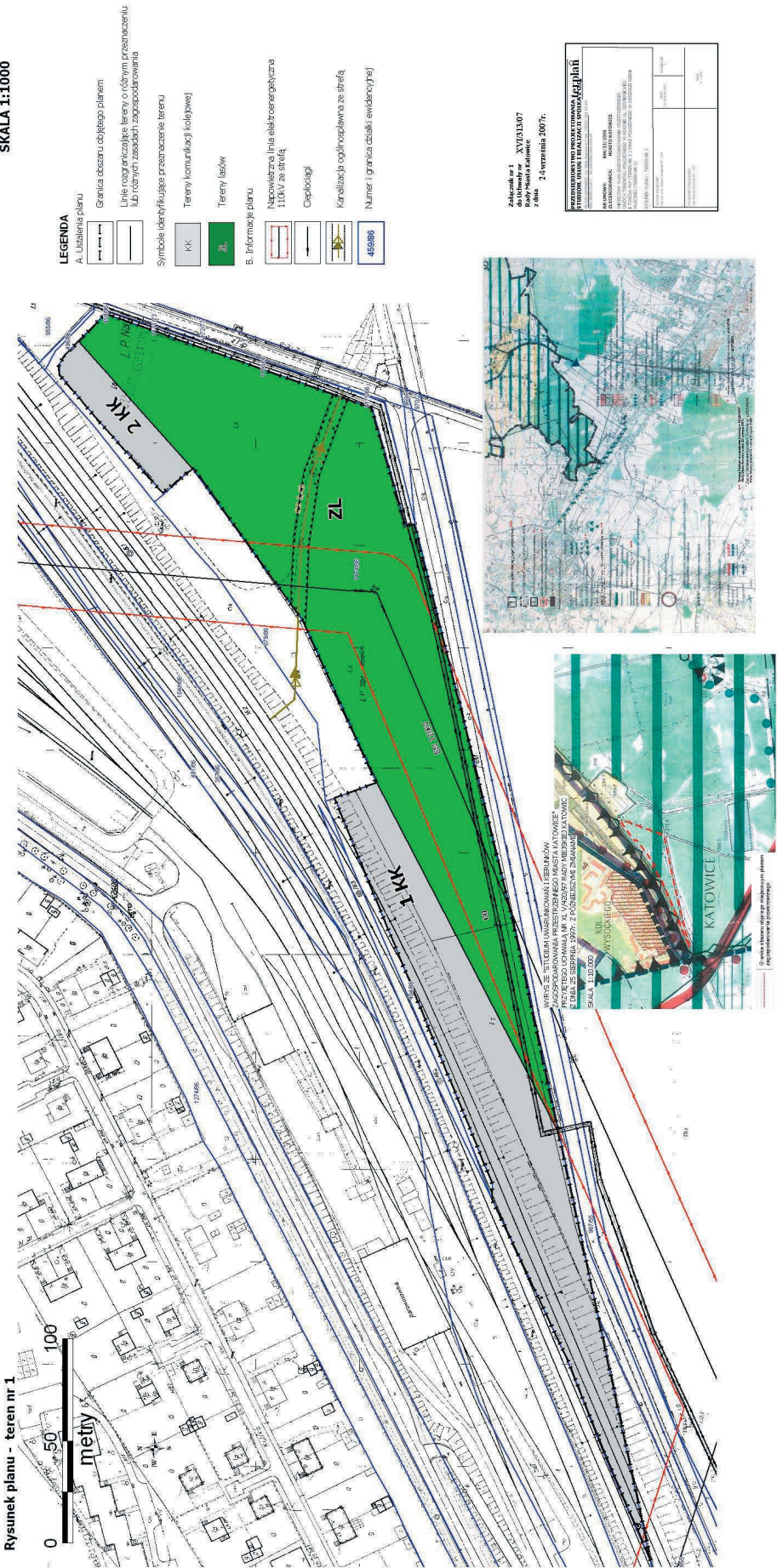
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DWÓCH TERENÓW: POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SZOPIENICKIEJ
I TORÓW PKP (TEREN NR 1) ORAZ POŁOŻONEGO W OBSZARZE RZĘKI MLECZNEJ (TEREN NR 2)



SKALA 1:1000
Pomniejszenie do skali 1:2000



3389

UCHWAŁA NR XVI/314/07 Rady Miasta Katowice

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb – Wełnowiec w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”

Rada Miasta Katowice
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb – Wełnowiec w Katowicach, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Nr LII/1079/05 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2005 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb – Wełnowiec w Katowicach.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -załącznik nr 2,
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) symbole identyfikujące tereny i ich linie rozgraniczające,
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej,

- 4) obiekty ochrony konserwatorskiej,
 - 5) granica obszaru objętego planem.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – ustalony planem uzupełniający (tj. stanowiący do 49% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) teren – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 4) usługi – którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności), w tym: dystrybucja energii elektrycznej, sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, handel, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, działalność związana z turystyką, działalność agencji transportowych, poczta i telekomunikacja, pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, obsługa nieruchomości, informatyka, działalność badawczo – rozwojowa, działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo – księgowa, doradztwo, zarządzanie, badania i analizy, reklama, działalność biurowo – administracyjna, administracja publiczna, edukacja, ochrona zdrowia i pomoc społeczna, działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem, działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.). Do usług nie zalicza się: sprzedaży paliw (stacji paliw) oraz handlu odpadami i złomem
- 5) działalność produkcyjna, składowa i magazynowa – którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności) w

- tym: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów. Do działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej nie zalicza się przetwarzania odpadów, złomu i ich składowania
- 6) drobne działalności produkcyjne, składowe i magazynowe – działalności realizowane jako funkcje wbudowane w budynki mieszkalne lub funkcje realizowane w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m²;
 - 7) garaż wolnostojący – budynek garażowy wyodrębniony konstrukcyjnie zawierający do dwóch stanowisk;
 - 8) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;
 - 9) działka budowlana - nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;
 - 10) powierzchnia zabudowy (wskaźnik) – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 11) powierzchnia biologicznie czynna (wskaźnik) – wyrażony w procentach stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 12) infrastruktura techniczna – podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, podczyszczania i odprowadzania ścieków oraz wód roztopowych, a także telekomunikacji, w tym teletransmisji i radiokomunikacji oraz drogi dojazdowe zapewniające bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowych nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obowiązują – zgodnie z rysunkiem planu – nie-

przekraczalne linie zabudowy.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej. Dopuszczenie to możliwe jest tylko w przypadku działek, których szerokość jest mniejsza niż 13m oraz gdy nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
3. Nie dopuszcza się montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 6m², z zastrzeżeniem ustaleń § 5, z wyjątkiem terenów 23MU i 23U dla których dopuszcza się wyłącznie na budynkach montaż reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni do 20m².
- 3a. Montaż reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych na obiektach budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3 i § 5, dopuszcza się na płaskich powierzchniach, a ich wielkość i forma powinna być dostosowane do podziałów architektonicznych obiektów, przy czym wykorzystanie elewacji budynku nie może przekroczyć 15%; w przypadku montażu na dachach – tylko w formie fryzu (poziomego pasa) nie deformującego bryły budynku.
4. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji handlowych wyłącznie w obiektach wielokondygnacyjnych.
5. Nakazane przepisami niniejszej uchwały minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontu działek dotyczą wyłącznie działek wydzielonych po wejściu w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą i mniejszych od wymaganych jest możliwe pod warunkiem utrzymania wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy wskazanych w przepisach niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy określonych dla danego terenu.
7. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą występować, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały oraz w przepisach odrębnych:
 - 1) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem,
 - 4) zieleń izolacyjna i urządzona,
 - 5) obiekty małej architektury.

§ 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu z wyjątkiem:
 - 1) infrastruktury radiokomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 12,
 - 2) dróg krajowych i innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km.
- 1a. Dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu z wyjątkiem:
 - 1) instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
 - 2) instalacje do uboju zwierząt.
2. W przypadku realizacji nowych budynków bądź rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób ograniczający oddziaływanie na ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, powinna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem oraz innymi metodami i środkami ograniczającymi uciążliwość do granicy działki.
4. Zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
5. Terenami chronionymi przed hałasem są tereny MN, MM, MW1, MW2 – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, MU – przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe i UO – przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące następujące obszary zgodnie z rysunkiem planu.
 - 1) zabudowa wzdłuż ul. Agnieszki wraz z przyległymi zabudowaniami gospodarczymi (nr 20, 22, 24, 25, 27 i 29),
 - 2) zabudowa po południowej stronie ul. Bukowej (nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6),
 - 3) zabudowa wzdłuż ul. Dębowej,
 - 4) zabudowa po południowej stronie zachodniej części ul. Studziennej (nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 8),

- 5) cmentarz parafii św. Józefa Robotnika przy ul. Słonecznej.
2. Ustala się następujące obiekty ochrony konserwatorskiej:
 - 1) budynek, ul. Agnieszki 16,
 - 2) budynek, ul. Agnieszki 14,
 - 3) budynek, ul. Agnieszki 12,
 - 4) budynek, ul. Agnieszki 10,
 - 5) szkoła, ul. Agnieszki 2,
 - 6) krzyż, ul. Agnieszki / ul. Krzyżowa,
 - 7) kaplica, ul. Dębowa / ul. Źródlana,
 - 8) szkoła, ul. Sportowa 29,
 - 9) budynek, ul. Dębowa 32,
 - 10) budynek, ul. Dębowa 28,
 - 11) budynek, ul. Złota 13
 - 12) budynek, ul. Złota 11,
 - 13) budynek, ul. Złota 9,
 - 14) budynek, ul. Złota 7,
 - 15) budynek, ul. Złota 3,
 - 16) budynek, ul. Złota 1,
 - 17) budynek, ul. Lipowa 2,
 - 18) budynek, ul. Lipowa 4,
 - 19) budynek, ul. Lipowa 6,
 - 20) budynek, ul. Lipowa 8,
 - 21) budynek, ul. Lipowa 1,
 - 22) budynek, ul. Lipowa 3,
 - 23) budynek, ul. Lipowa 5,
 - 24) budynek, ul. Lipowa 7,
 - 25) budynek, ul. Krzyżowa 3,
 - 26) budynek, ul. Krzyżowa 5,
 - 27) budynek, ul. Krzyżowa 7,
 - 28) budynek, ul. Krzyżowa 9,
 - 29) budynek, ul. Krzyżowa 9a,
 - 30) krzyż, ul. Ściegiennego/ul. Szczecińska
 - 31) kościół pw. Św. Józefa Robotnika, ul. Mikusińskiego,
 - 32) szkoła, ul. Józefowska 52/54,
 - 33) hala sportowa, ul. Józefowska 40,
 - 34) budynek, ul. Józefowska 39,
 - 35) budynek, ul. Józefowska 35,
 - 36) budynek, ul. Józefowska 29,
 - 37) budynek, ul. Józefowska 27,
 - 38) budynek, ul. Józefowska 25,
 - 39) szkoła, ul. Józefowska 32/34,
 - 40) budynek, ul. Józefowska 30,
 - 41) budynek, ul. Rysia 11,
 - 42) budynek, ul. Rysia 9,
 - 43) budynek, ul. Rysia 7,
 - 44) budynek, ul. Rysia 5,
 - 45) budynek, ul. Rysia 3,
 - 46) budynek, ul. Rysia 1,
 - 47) budynek, ul. Rysia 8,
 - 48) budynek, ul. Rysia 6,
 - 49) budynek, ul. Rysia 4,
 - 50) budynek, ul. Rysia 2,
 - 51) budynek, ul. Norwida 2,
 - 52) budynek, ul. Norwida 3,
 - 53) budynek, ul. Norwida 4,

- 54) budynek, ul. Norwida 5,
 - 55) budynek, ul. Norwida 6,
 - 56) budynek, ul. Norwida 9,
 - 57) budynek, Al. Korfatego 134/136,
 - 58) kościół pw. NMP Wspomożenia Wiernych, Al. Korfatego,
 - 59) budynek, Al. Korfatego 133,
 - 60) budynek, Al. Korfatego 131,
 - 61) budynek, Al. Korfatego 127,
 - 62) budynek, Al. Korfatego 125,
 - 63) budynek, Al. Korfatego 123,
 - 64) budynek, Al. Korfatego 128,
 - 65) budynek, Al. Korfatego 124/126,
 - 66) budynek, Al. Korfatego 120,
 - 67) budynek, Al. Korfatego 118,
 - 68) budynek, ul. Słoneczna 3,
 - 69) budynek, ul. Słoneczna 9,
 - 70) budynek, ul. Energetyków (strona wsch.),
 - 71) budynek, ul. Ściegiennego 9,
 - 72) budynek, ul. Ściegiennego 7a,
 - 73) budynek, ul. Cicha 32,
 - 74) budynek, ul. Cicha 30,
 - 75) budynek, ul. Cicha 28,
 - 76) budynek, ul. Cicha 26,
 - 77) budynek, ul. Cicha 22,
 - 78) budynek, ul. Cicha 21,
 - 79) budynek, ul. Cicha 14,
 - 80) budynek, ul. Cicha 12,
 - 81) budynek, ul. Cicha 8,
 - 82) budynek, ul. Cicha 6,
 - 83) budynek, ul. Cicha 2,
 - 84) budynek, ul. Jasna 22,
 - 85) budynek, ul. Jasna 20,
 - 86) budynek, ul. Jasna 18,
 - 87) budynek, ul. Jasna 12,
 - 88) budynek, ul. Jasna 10,
 - 89) budynek, ul. Jasna 8,
 - 90) budynek, ul. Jasna 6,
 - 91) budynek, ul. Jasna 5,
 - 92) budynek, ul. Jasna 4,
 - 93) budynek, ul. Jasna 3a,
 - 94) budynek, ul. Jasna 3,
 - 95) budynek, ul. Jasna 2,
 - 96) budynek, ul. Jasna 1.
3. Dla stref określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się:
- 1) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym garaży i tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - 3) zakaz umieszczania reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji oraz nakaz odpowiedniego wkomponowania ich w elewację,
 - 4) dopuszcza się remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności:
 - a) bryły budynku,
 - b) materiału elewacji, w tym detalu dekoracyjnego,
 - c) podziału i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w tym podziału stolarki,
 - d) kąta nachylenia połaci dachowych i ich pokrycia pierwotnego,
 - e) bram przejazdowych,
 - f) wewnętrznych elementów wystroju takich jak: schody, balustrady, sufity, sklepienia, polichromie, sztukaterie, boazerie, posadzki ceramiczne okładziny, zachowane urządzenia użytkowe (np.: piece, lampy itp.),
 - 5) dopuszcza się wprowadzanie elementów zagospodarowania takich jak: zieleń urządzone, w tym urządzenia użytkowe (ławki, kosze) i rekreacyjne (obiekty placu zabaw) oraz parkingi,
4. Dla stref określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 ustala się:
- 1) zakaz umieszczania reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji oraz nakaz odpowiedniego wkomponowania ich w elewację,
 - 2) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy oraz remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności:
 - a) materiału elewacji, w tym detalu dekoracyjnego,
 - b) podziału i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w tym podziału stolarki,
 - c) kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) bram przejazdowych,
 - e) wewnętrznych elementów wystroju takich jak: schody, balustrady, sufity, sklepienia, polichromie, sztukaterie, boazerie, posadzki ceramiczne okładziny, zachowane urządzenia użytkowe (np.: piece, lampy itp.),
 - 3) dopuszcza się budowę nowych obiektów budowlanych, w tym garaży oraz wprowadzanie elementów zagospodarowania takich jak: zieleń urządzone, w tym urządzenia użytkowe (ławki, kosze) i rekreacyjne (obiekty placu zabaw) oraz parkingi i inne zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym dla danych terenów,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji, wysokość budynków usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych do 12 m.
5. Dla strefy określonej w § 5 ust. 1 pkt 5 ustala się:
- 1) nakaz zachowania podstawowych założeń układu przestrzennego i elementów architektonicznych oraz nakaz opiniowania prac przy nagrobkach sprzed 1945 r.,
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic oraz znaków informacyjnych itp., z wyjątkiem tablic oraz znaków informacyjnych związanych z funkcją

cmentarza.

6. Dla obiektów określonych w § 5 ust. 2 pkt 7, 31 i 58 ustala się:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic oraz znaków informacyjnych itp., z wyjątkiem tablic oraz znaków związanych z funkcją sakralną oraz informujących o zabytku,
 - 3) dopuszcza się remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską.
7. Dla obiektów określonych w § 5 ust. 2, z wyjątkiem pkt 7, 31 i 58 oraz z wyjątkiem pkt od 71 do pkt 96 ustala się:
 - 1) zakaz umieszczania reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji oraz nakaz odpowiedniego wkomponowania ich w elewację,
 - 2) dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy oraz remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności:
 - a) materiału elewacji, w tym detalu dekoracyjnego,
 - b) podziału i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w tym podziału stolarki,
 - c) kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) bram przejazdowych,
 - e) wewnętrznych elementów wystroju takich jak: schody, balustrady, sufity, sklepienia, polichromie, sztukaterie, boazerie, posadzki ceramiczne okładziny, zachowane urządzenia użytkowe (np.: piece, lampy itp.).
8. Dla obiektów określonych w § 5 ust. 2, od pkt 71 do pkt 96 ustala się:
 - 1) zakaz nadbudowy,
 - 2) zakaz umieszczania reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 2m² i na wysokości powyżej pierwszej kondygnacji oraz nakaz odpowiedniego wkomponowania ich w elewację,
 - 3) dopuszcza się rozbudowy wyłącznie w stronę ogrodów przydomowych i w stylu charakterystycznym dla tych obiektów oraz remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności:
 - a) materiału elewacji, w tym detalu dekoracyjnego,
 - b) podziału i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, w tym podziału stolarki,
 - c) kąta nachylenia połaci dachowych.
9. Dla stref i obiektów określonych w § 5 ust. 1 i ust. 2 obowiązują odpowiednio inne ustalenia zawarte w planie.

§ 6

**Zasady scaleń i podziałów nieruchomości;
tymczasowe zagospodarowanie terenów;
stawki procentowe**

1. Ustala się możliwość scaleń lub podziałów nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDZp i KDLp oraz 5MW2 i 18U, tymczasowo, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się wykorzystanie tych terenów na miejsca parkingowe lub pod realizację tymczasowych obiektów budowlanych, w sposób niekolidujący z istniejącym układem drogowym.
3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami U, PU i KP oraz 1MM, 2MM, 4MM, 6MM, 4MW2, 5MW2, 23MU, 27MU i 28MU,
 - 2) w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MM, MW1, MW2 i MU oraz UK, UO i KS z zastrzeżeniem pktu 1,
 - 3) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 7

**Zasady rozbudowy i budowy systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustala się układ komunikacyjny w postaci wydzielonych na rysunku planu ulic publicznych.
2. Stałe miejsca postojowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach tego zamierzenia inwestycyjnego, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów. Zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców. Dodatkowe ustalenia określa § 9, § 10 i § 11.
3. W terenach oznaczonych symbolami: MM, MW, MU, U i PU dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych, podziemnych oraz w obrysie budynku realizowanego w ramach przeznaczenia terenu, przy czym parkingi lokalizowane poniżej wejściowej kondygnacji budynku realizowanego w ramach przeznaczenia terenu (w przyziemiu lub poniżej poziomu gruntu) mogą wychodzić poza obrys budynku pod warunkiem, że część poza budynkiem będzie na zewnątrz wykorzystana w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub ciągów komunikacyjnych i dodatkowych parkingów ogólnodostępnych.
- 3a. W terenach oznaczonych symbolami MU, U i PU dla realizowanych obiektów usługowych wielokondygnacyjnych o funkcji biurowo-administracyjnej dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m² dopuszcza się zmniejszenie określonej w planie liczby miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe użytkowników do 1 miejsca postojowego/100m² powierzchni użytkowej.
4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
5. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb. Przebieg wodociągów magistralnych przedstawia rysunek planu.
6. Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną kanalizację rozdzielczą. Do czasu realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej dopuszcza się wykorzystanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Lokalizację głównej istniejącej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, przedstawia rysunek planu. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni określonych przepisami odrębnymi powinny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej. W przypadku wprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego, określonych obowiązującymi przepisami, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach działki lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu. Lokalizację głównej kanalizacji deszczowej przedstawia rysunek planu.. Wyklucza się możliwość odprowadzania skoncentrowanych wód opadowych do gruntu w rejonach byłej płytkiej eksploatacji zagrożonych występowaniem deformacji nieciągłych.
8. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb. Przebieg gazociągów średniego i niskiego ciśnienia przedstawia rysunek planu. Szerokość stref lub odległości podstawowych, powinna być zgodna z przepisami, według których gazociągi zostały wybudowane. Zmniejszenie szerokości strefy możliwe jest po uzyskaniu zgody operatora sieci gazowej.
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dla nowych źródeł ciepła nie dopuszcza się stosowania systemów opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej poniżej 80%.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie wraz ze stacjami transformatorowymi w sposób niekolidujący z przeznaczeniem

podstawowym terenów, stosownie do potrzeb. Zaleca się skablowanie lub przełożenie linii napowietrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej. Przebieg sieci elektroenergetycznej przedstawia rysunek planu. Odległości przewodów linii elektroenergetycznych od budynków określają przepisy odrębne.

11. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
12. W zakresie infrastruktury radiokomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust. 1, i ust. 2:
 - 1) nie dopuszcza się wież i masztów wolnostojących realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod anteny,
 - 2) dopuszcza się realizację instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych wyłącznie na terenach MW1, MW2, MU, U i PU oraz E, G, W, C, KS i KP; w przypadku terenów MW1, MW2 i MU realizacja instalacji radiokomunikacyjnych może dotyczyć tylko budynków w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej; z wyłączeniem obiektów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej lub objętych ochroną konserwatorską, przy czym lokalizowanie konstrukcji wsporczych możliwe jest tylko w centralnej części dachu.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8

1. Tereny górnicze KWK „Katowice – Kleofas” i KWK „Polska – Wirek” – należy uwzględniać uwarunkowania i opinie wynikające z postanowień organu nadzoru górniczego.
2. Strefa sanitarna cmentarza – obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów związanych z produkcją artykułów żywnościowych, żywieniem zbiorowym i przechowywaniem artykułów żywnościowych; dopuszcza się budowę garaży, ulic i parkingów. Odnośnie zabudowy istniejącej stosuje się ustalenie § 3 ust. 5.
3. Dla wyznaczonych – zgodnie rysunkiem planu – rejonów byłej płytkiej eksploatacji zagrożonych występowaniem deformacji nieciągłych oraz stref bezpieczeństwa wokół nieczynnych szybów ustala się obowiązek uzyskania od właściwego organu nadzoru górniczego informacji odnośnie warunków wynikających z położenia w terenie pogórnym, w szczególności określenie potrzeby wykonania

ekspertyz i dokumentacji geologiczno-inżynierskich w celu ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 9

Tereny zabudowy mieszkaniowej

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN – 4MN** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, szeregowa, bliźniacza),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże wolnostojące w ilości nie większej niż dwa na działce oraz usługi z wyjątkiem związanych ze:
 - a) sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli,
 - b) sprzedażą paliw,
 - c) handlem odpadami i złomem,
 - d) handlem realizowanym w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy przekraczającej 100m²,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4,
 - 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5):
 - a) dla zabudowy wolnostojącej minimum 500m²; szerokość frontu co najmniej 18,0m,
 - b) dla innych form zabudowy (np. bliźniacza, szeregowa, minimum 400m²; szerokość frontu – nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – do 30%,
 - b) dla innych form zabudowy – do 40%,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – co najmniej 50%,
 - b) dla innych form zabudowy – co najmniej 40%,
 - 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne do trzech kondygnacji nadziemnych; budynki usługowe do 8m, z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 4,
 - 8) gabaryty zabudowy – bryły budynków o proporcjach dostosowanych (wraz z kształtem dachu) do kontekstu otoczenia z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji, z możliwością realizacji dachów płaskich, przy czym w przypadku stosowania dachów spadzistych należy zachować symetryczne kąty nachylenia połaci dachowej z uwzględnieniem

kątów nachylenia nie większych niż 45° (z wyłączeniem elementów wykraczających poza główną konstrukcję dachu takich jak: lukarny, daszki wejściowe itp.),

- 9) liczba miejsc postojowych:

- a) dla budynku jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsca w garażu; dla innych form zabudowy (np. bliźniacza, szeregowa) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowe/mieszkanie,
- b) usługi wymagają miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

- 10) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i wielorodzinnej **1MM – 11MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże wolnostojące w ilości nie większej niż dwa na działce i zespoły garaży od 4 do 10 stanowisk w każdym zespole, garaże i parkingi wielopoziomowe oraz usługi z wyjątkiem związanych ze:
 - a) sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli,
 - b) sprzedażą paliw,
 - c) handlem odpadami i złomem,
 - d) handlem realizowanym w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy przekraczającej 100m²,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 5,
- 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5):
 - a) dla zabudowy wolnostojącej minimum 500m²; szerokość frontu co najmniej 18,0m,
 - b) dla innych form zabudowy mieszkaniowej (np. plombowa, bliźniacza, szeregowa) minimum 400m²; szerokość frontu – nie określa się,
- 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – do 40%,
 - b) dla innych form zabudowy – do 50%,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – co najmniej 40% (z wyjątkiem terenu 6MM – co najmniej 50%),
 - b) dla innych form zabudowy – co najmniej 30% (z wyjątkiem terenu 6MM – co najmniej 40%),
- 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne

- jednorodzinne od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, budynki mieszkalne wielorodzinne od trzech do pięciu kondygnacji nadziemnych; budynki usługowe do 12m,
- 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji, przy czym w przypadku stosowania dachów spadzistych należy zachować symetryczne kąty nachylenia połaci dachowej z uwzględnieniem kątów nachylenia nie większych niż 45° (z wyłączeniem elementów wykraczających poza główną konstrukcję dachu takich jak: lukarny, daszki wejściowe itp.) krytych dachówką lub materiałami do niej podobnymi; dla terenów 9MM, 10MM i 11MM ustala się kształtowanie bryły budynku z uwzględnieniem kontekstu podobnych budynków w sąsiedztwie,
- 9) liczba miejsc postojowych:
- a) dla budynku wielorodzinnego nie mniej niż 1,25 miejsca postojowego/mieszkanie,
- b) usługi wymagają miejsc postojowych zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- 10) infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1MW1 – 20MW1** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zespoły garaży od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole; garaże i parkingi wielopoziomowe, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 oraz usługi z wyjątkiem związanych ze:
- a) sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli,
- b) sprzedażą paliw,
- c) handlem odpadami i złomem,
- d) handlem realizowanym w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy przekraczającej 400m²,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określa § 5,
- 4) wielkość i rozmiary działki – nie określa się,
- 5) powierzchnia zabudowy – nie określa się,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50%,
- 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, budynki mieszkalne wielorodzinne od trzech do sześciu kondygnacji nadziemnych, budynki usługowe do 15m, z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
- 8) gabaryty zabudowy – bryły budynków o proporcjach dostosowanych (wraz z kształtem dachu) do kontekstu otoczenia z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji z możliwością realizacji dachów płaskich, przy czym w przypadku stosowania dachów spadzistych należy zachować symetryczne kąty nachylenia połaci dachowej z uwzględnieniem kątów nachylenia nie większych niż 45° (z wyłączeniem elementów wykraczających poza główną konstrukcję dachu takich jak: lukarny, daszki wejściowe itp.) krytych dachówką lub materiałami do niej podobnymi,
- 9) liczba miejsc postojowych:
- a) dla budynku wielorodzinnego nie mniej niż 1,25 miejsca postojowego/mieszkanie,
- b) usługi wymagają miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1MW2 – 6MW2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zespoły garaży od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole; garaże i parkingi wielopoziomowe oraz usługi z wyjątkiem związanych ze:
- a) sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli,
- b) sprzedażą paliw,
- c) handlem odpadami i złomem,
- d) handlem realizowanym w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy przekraczającej 400m²,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4,
- 4) wielkość i rozmiary działki – nie określa się,
- 5) powierzchnia zabudowy – nie określa się,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30%,
- 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne do dwunastu kondygnacji nadziemnych, budynki usługowe do 15m; dla terenu 5MW2 ustala się wysokość budynków mieszkalnych wielorodzin-

- nnych do dziesięciu kondygnacji nadziemnych,
- 8) gabaryty zabudowy –
- a) bryły budynków o proporcjach dostosowanych (wraz z kształtem dachu) do kontekstu otoczenia z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji z możliwością realizacji dachów płaskich, przy czym w przypadku stosowania dachów spadzistych należy zachować symetryczne kąty nachylenia połaci dachowej z uwzględnieniem kątów nachylenia nie większych niż 45° (z wyłączeniem elementów wykraczających poza główną konstrukcję dachu takich jak: lukarny, daszki wejściowe itp.) krytych dachówką lub materiałami do niej podobnymi,
 - b) dla terenu 1MW2 dopuszcza się wysunięcie części budynku poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość 6 m i wysokość nie mniejszą niż 3,5m od poziomu terenu,
- 9) liczba miejsc postojowych:
- a) dla budynku wielorodzinnego nie mniej niż 1,25 miejsca postojowego/mieszkanie,
 - b) usługi wymagają miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej **1MU – 28MU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi z wyjątkiem związanych ze sprzedażą paliw, handlem odpadami i złomem oraz handlem realizowanym w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy przekraczającej 300m²,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – drobna działalność produkcyjna, składowa i magazynowa z wyjątkiem przetwarzania odpadów, złomu i ich składowania, z zastrzeżeniem ustaleń § 4; garaże wolnostojące w ilości nie większej niż dwa na działce i zespoły garaży od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole oraz garaże i parkingi wielopoziomowe, z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 5,
 - 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5):
 - a) dla zabudowy wolnostojącej minimum 600m²; szerokość frontu co najmniej 18,0m,
 - b) dla innych form zabudowy mieszkaniowej (np. plombowa, bliźniacza, szeregową) minimum 400m²; szerokość frontu – nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy – do 60%,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20%,
 - 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne do trzech kondygnacji nadziemnych, budynki mieszkalne wielorodzinne do pięciu kondygnacji nadziemnych; budynki usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe do 12m z zastrzeżeniem ustaleń § 5; dla terenów od 2MU do 15MU ustala się wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych, dla terenu 22aMU ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 35 m, dla terenu 23MU ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 55m,
 - 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji, przy czym w przypadku stosowania dachów spadzistych należy zachować symetryczne kąty nachylenia połaci dachowej z uwzględnieniem kątów nachylenia nie większych niż 45° (z wyłączeniem elementów wykraczających poza główną konstrukcję dachu takich jak: lukarny, daszki wejściowe itp.) krytych dachówką lub materiałami do niej podobnymi,
 - 9) obsługa komunikacyjna – liczba miejsc postojowych:
 - a) dla budynku wielorodzinnego nie mniej niż 1,25 miejsca postojowego/mieszkanie,
 - b) usługi wymagają miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 3a.
 - 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
- § 10**
- Tereny zabudowy usługowej**
1. Dla terenów zabudowy usługowej **1U – 22U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem związanych ze sprzedażą paliw oraz handlem odpadami i złomem, w tym dla terenu 8U z wyłączeniem handlu hurtowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – drobna działal-

- ność produkcyjna, składowa i magazynowa z wyjątkiem przetwarzania odpadów, złomu i ich składowania, zabudowa mieszkaniowa; garaże wolnostojące – z wyjątkiem terenu 18U; i zespoły garaży od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole oraz garaże i parkingi wielopoziomowe – dla terenu 18U dopuszcza się zespoły garaży związane wyłącznie z występującą działalnością gospodarczą,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4,
 - 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5) – nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy – do 65%,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20%,
 - 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne do czterech kondygnacji nadziemnych; budynki usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe do 15m, dla terenu 11aU ustala się wysokość zabudowy do 12m, dla terenu 11bU ustala się wysokość zabudowy do 35m, dla terenu 17U ustala się wysokość zabudowy do 25m, dla terenu 18U ustala się wysokość zabudowy do 45m,
 - 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji,
 - 9) liczba miejsc postojowych – zaspokajająca potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 3a.
 - 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
- 1a. Dla terenu zabudowy usługowej **23U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem związanych ze sprzedażą paliw oraz handlem odpadami i złomem,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – drobna działalność produkcyjna i magazynowa z wyjątkiem przetwarzania odpadów, złomu i ich składowania, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; garaże wolnostojące w ilości nie większej niż dwa na działce i zespoły garaży od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole oraz garaże i parkingi wielopoziomowe- w tym dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4,
 - 4) wielkość i rozmiary działki - nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy – do 65%,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 15%,
 - 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne wielorodzinne do pięciu kondygnacji nadziemnych; budynki usługowe, produkcyjne i magazynowe do 55m,
 - 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji,
 - 9) liczba miejsc postojowych – zaspokajająca potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 3a.
 - 10) infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
2. Dla terenów usług edukacji **1UO –10UO** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi edukacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – pozostałe usługi z wyjątkiem związanych ze:
 - a) sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli,
 - b) sprzedażą paliw,
 - c) handlem odpadami i złomem,
 - d) handlem realizowanym w budynku wolnostojącym o powierzchni zabudowy przekraczającej 200m², z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 5,
 - 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5) – nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy – do 40%,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40%,
 - 7) wysokość zabudowy – budynki usługowe do 15m; z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji, przy czym w przypadku stosowania dachów spadzistych należy zachować symetryczne kąty nachylenia połaci dachowej z uwzględnieniem

kątów nachylenia nie większych niż 45° (z wyłączeniem elementów wykraczających poza główną konstrukcję dachu takich jak: lukarny, daszki wejściowe itp.) krytych dachówką lub materiałami do niej podobnymi,

- 9) liczba miejsc postojowych – zaspokajająca potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.
3. Dla terenów kościołów **1UK – 2UK** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 5,
 - 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5) - nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - 7) wysokość zabudowy – nie określa się, z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 8) gabaryty zabudowy – nie określa się, z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 9) infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.

§ 11

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej

Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej **1PU – 5PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - działalność produkcyjna, składowa i magazynowa z wyjątkiem przetwarzania odpadów, złomu i ich składowania oraz usługi z wyjątkiem związanych ze sprzedażą paliw i handlem odpadami i złomem, z zastrzeżeniem ustaleń § 4,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa związana z występującą działalnością gospodarczą, garaże wolnostojące i zespoły garaży

od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole oraz garaże i parkingi wielopoziomowe,

- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4,
- 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5) – nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,
- 5) powierzchnia zabudowy – do 60%,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20%,
- 7) wysokość zabudowy – budynki mieszkalne do czterech kondygnacji nadziemnych, budynki usługowe, produkcyjne, składowe i magazynowe do 15m; dla terenów 1PU, 2 PU i 4PU ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych do 36m,
- 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji,
- 9) liczba miejsc postojowych - zaspokajająca potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 3a.
- 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.

§ 12

Tereny zieleni

1. Dla terenów zieleni izolacyjnej **1ZI – 5ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia służące zmniejszeniu niekorzystnych oddziaływań komunikacyjnych i innych; wyłącznie dla terenów 2ZI i 3ZI – obiekty kubaturowe o powierzchni zabudowy do 100m² niezbędne dla realizacji usług rekreacji, w tym gastronomii oraz urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym place gier i zabaw lub terenowe urządzenia sportowe,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7,
- 4) wielkość i rozmiary działki – nie określa się,
- 5) powierzchnia zabudowy – nie określa się,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 80%,

- 7) wysokość zabudowy – do 4m,
 - 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji.
2. Dla terenów ogrodów działkowych **1ZD – 4ZD** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza; przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7,
 - 4) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem drugiej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 5) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji.
3. Dla terenu cmentarza **ZC** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z funkcją cmentarza,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 5; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.
4. Dla terenów parków i zieleńców **1ZP – 10ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – parki i zieleńce oraz obiekty małej architektury,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty kubaturowe o powierzchni zabudowy do 100m² służące realizacji usług rekreacji, w tym gastronomii,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa § 5; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7,
 - 4) wielkość i rozmiary działki – nie określa się,
 - 5) powierzchnia zabudowy – nie określa się,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 80%,
 - 7) wysokość zabudowy – do 4m, z zastrzeżeniem ustaleń § 5,
 - 8) gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań

w zakresie kształtowania bryły budynku z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji.

§ 13

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla terenów ulic głównych:
 - 1) istniejącej **KDG** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 35m do 75m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) planowanej **KDGp** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 30m do 35m zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się realizację w liniach rozgraniczających terenu ulicy głównej planowanej **KDGp** dodatkowej drogi serwisowej po śladzie ul. Norwida, prowadzonej wzdłuż terenów 24MU i 2ZD pomiędzy ul. Słoneczną i ul. Kozioła, równoległe do ulicy głównej planowanej **KDGp**.
3. Dla terenów ulic zbiorczych:
 - 1) istniejących **KDZ** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z wyjątkiem ul. Szczecińskiej dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 16m,
 - 2) planowanej **KDZp** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20m.
4. Dla terenów ulic lokalnych:
 - 1) istniejących **KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z wyjątkiem ulic: Słonecznej dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 16 do 20m zgodnie z rysunkiem planu oraz Krzyżowej dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 12m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) planowanej **KDLp** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12m.
5. Dla terenów ulic dojazdowych istniejących **KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z wyjątkiem ulic:
 - Studziennej,
 - Szpitalnej,
 - Wiejskiej,
 - Źródlanejdla których ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m;
 - Dębowej (odcinek wschodni) dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 8m zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dla terenu drogi wewnętrznej **KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6m.
7. Dla terenów ciągów pieszych **1Kcp – 2Kcp** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5m.
8. Dla terenów zespołów garaży **1KS – 14KS** ustala się: przeznaczenie podstawowe – garaże i parkingi, w tym wielopoziomowe. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi związane z obsługą i naprawą pojazdów

samochodowych i motocykli (ograniczone do dwóch stanowisk). Nowe garaże należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu, z ujednoliceniem detali zadaszeń, stolarki, kolorystyki. W ramach zespołów garażowych liczących więcej niż 50 stanowisk należy przewidzieć lokalizację podłączonego do kanalizacji sanitariatu publicznego.

9. Dla terenów stacji paliw **1KP – 2KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja paliw, usługi z wyjątkiem związanych z handlem odpadami i złomem, działalność produkcyjna, składowa i magazynowa z wyjątkiem przetwarzania odpadów, złomu i ich składowania; dla terenu 2KP ustala się możliwość zlokalizowania jednej stacji paliw,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże wolnostojące i zespoły garaży od 4 do 20 stanowisk w każdym zespole oraz garaże i parkingi wielopoziomowe,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określa § 3; zasady ochrony środowiska i przyrody określa § 4,
- 4) wielkość i rozmiary działki (z zastrzeżeniem ustaleń § 3 ust. 5) – nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,
- 5) powierzchnia zabudowy – do 60%,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20%,
- 7) wysokość zabudowy – budynki do 15m,
- 8) gabaryty zabudowy – nie określa się,

9) liczba miejsc postojowych – zaspokajająca potrzeby parkingowe klientów i personelu,

- 10) infrastruktura techniczna – zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetyki, gazownictwa, zaopatrzenia w wodę, ciepłownictwa) **1E – 2E, G, W, C.**

11. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa § 7.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

